

Año de grandes retos para el desarrollo urbano de Bogotá

POR: DIEGO SÁNCHEZ FONSECA.*

Estamos viviendo un 2021 colmado de grandes retos de desarrollo, en medio de circunstancias difíciles como lo es la pandemia. Pero aún, inmersos en esa y en otras condiciones especiales de orden social y político, estamos firmes en el compromiso de avanzar ejecutando proyectos estratégicos para la capital, en cumplimiento de las metas establecidas por el Plan de Desarrollo *Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI*.

“ *El IDU avanza en la estructuración de tres proyectos clave para la administración como son los estudios y diseños de: Cicloalameda Medio Milenio; Cable de San Cristóbal y Corredor Verde de la Carrera Séptima* ”

Para aportar al cumplimiento de los objetivos propuestos, el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) tiene la enorme responsabilidad de invertir un presupuesto de \$1,94 billones de recursos de la vigencia 2021, a lo que se suma la gestión de pagos de \$626 mil millones, correspondiente a reservas presupuestales, y \$609 mil millones pasivos exigibles. Esto, sin tener en cuenta que la entidad también es responsable por la ejecución del presupuesto de la infraestructura del sistema TransMilenio, que asciende a más de \$3 billones y un proyecto con recursos de regalías por valor de \$290.000 millones.



Diego Sánchez Fonseca. Director General. Instituto de Desarrollo Urbano de Bogotá (IDU)

Grandes proyectos en estudios y diseños

Dentro de lo presupuestado para este año, el IDU avanza en la estructuración de tres proyectos clave para la administración de la alcaldesa Claudia López, como son los estudios y diseños de: *Cicloalameda Medio Milenio; Cable de San Cristóbal y Corredor Verde de la Carrera Séptima*.

La primera será una de las ciclorrutas más extensas de Latinoamérica, con aproximadamente 25 kilómetros que unirán el parque El Tunal con la Calle 170, permitiendo a los ciudadanos atravesar de sur a norte la ciudad, y viceversa, por un corredor exclusivo para bicicletas que, además tendrá amplias zonas verdes, espacios públicos seguros, renovación urbana e infraestructura de soporte como cicloparqueaderos.

El segundo cable aéreo con el que contará Bogotá busca conectar a los barrios 20 de Julio, La Victoria y Altamira, a través de una línea de 2,84 kilómetros, con tres estaciones, y un ambicioso desarrollo urbano integral alrededor del sistema en todo el entorno. Este cable tendrá conexión con el sistema TransMilenio en el Portal 20 de Julio, permitiendo la integración física y tarifaria a los usuarios, con amplios beneficios para los habitantes del sector alto de San Cristóbal.

De estos proyectos se espera culminar los estudios y diseños en la vigencia 2021, para proceder a abrir licitación de las obras en el año 2022. El propósito es que durante esta administración se culmine al 100% la obra de la cicloalameda y al menos se deje un avance del 60% del cable aéreo.

El *Corredor Verde de la Carrera Séptima*, el primero que tendrá Bogotá, acaba de ser adjudicado para los estudios y diseños de sus tres tramos: el primero, el tramo Centro Histórico, entre las calles 26 y la 32; el segundo, el tramo Chapinero, entre las calles 32 y 93; y el tercero, el tramo Usaquén, entre las calles 93 A y 200.

Este proyecto se convierte en todo un hito del urbanismo en la ciudad no solo por su concepción como un espacio integrador, modelo de movilidad sostenible y transformación urbana y paisajística, sino porque su diseño conceptual contó con la participación de más de 50 mil ciudadanos que aportaron ideas de cómo querían reestructurar la vía más emblemática de la ciudad.

Por primera vez, en un proyecto urbano integral, la Administración Distrital facilitó espacios e insumos formativos que le permitieron a la ciudadanía construir junto al Distrito el enfoque final del proyecto.

Este diseño de la Carrera Séptima, que pasará a construcción en 2022, contará con 24 kilómetros de ciclorruta, transporte público 100% eléctrico cero emisiones, con la mitad del espacio público para la movilidad de los peatones, 16 plazas públicas, zonas verdes, más árboles y sistemas de drenaje sostenibles.

Obras para el sistema TransMilenio

En materia de grandes obras, en el 2021 se inició la etapa de construcción de dos importantes troncales para el sistema TransMilenio, siendo las primeras en construirse después de 15 años.

El proyecto de la *Avenida 68, alimentadora de la Primera Línea del Metro de Bogotá*, ha tenido quizás su mayor reto en la concertación con la ciudadanía para el retiro, reemplazo y/o reubicación de árboles, siendo este un hito crítico para la ejecución de las obras, por lo que ha requerido de mucho trabajo articulado con las comunidades de los diferentes tramos y esfuerzos interinstitucionales para bajar al máximo el número de talas, respecto a lo aprobado en el año 2019 por la autoridad ambiental distrital para este corredor.

En un interesante ejercicio de participación y comprometidos con la propuesta de la Alcaldía Mayor de *Reverdecer a Bogotá*, se reducirá en un 30.32% la tala

CORREDOR VERDE



MÁS ESPACIO PÚBLICO



MÁS MOVILIDAD LIMPIA



MÁS ESPACIOS PARA LA BICI



MÁS ARBORIZACIÓN

Fuente: https://www.idu.gov.co/Archivos_Portal/Micrositios/PDD-2020/

de árboles, al tiempo que las especies para bloqueo y traslados se aumentan en un 36.9%. Se plantarán 2.549 árboles nuevos y 53.962 m² de jardinería y se implementarán Sistemas Urbanos de Drenajes Sostenibles (SUDS), con 140 alcorques inundables, con los que se logrará un mejor uso del agua lluvia, en beneficio ambiental.

Para mayor claridad, nuestra propuesta de arbolado para el corredor contempla la conservación de 676 árboles, la plantación de 2.549, el bloqueo y traslados de 1.302, y el tratamiento integral para 191, lo que significa que finalizado el proyecto, la Avenida 68 contará con 4.718 árboles (31% más de los existentes).



Es importante dar claridad sobre este contexto ambiental para uno de los grandes proyectos, que inició construcción este año, como quiera que ha requerido acciones decisivas, cuando en el imaginario colectivo los desarrolladores urbanos somos vistos como verdugos de la naturaleza, pero el esfuerzo desde la administración distrital le apunta a todo lo contrario.

Para la construcción de esta troncal, el corredor se dividió en 9 grupos, cada uno con un contrato de obra y uno de interventoría. Se prevé que las obras culminen

en el año 2026 y se estima una inversión cercana a los \$2,6 billones y generando aproximadamente 37.254 empleos entre directos e indirectos contribuyendo a la reactivación del sector de la construcción.

La Troncal de la *Av. Ciudad de Cali, tramo 1*, que va desde la Avenida Circunvalar del Sur hasta la Avenida Manuel Cepeda Vargas, fue adjudicada en 4 grupos y al igual que en la 68, cada grupo tiene sus correspondientes contratos de obra e interventoría.

En este caso, el mayor reto para su ejecución es la interacción de la obra con la operación continua del sistema Transmilenio, desde la Av. Villavicencio hasta la Avenida de las Américas por la Ciudad de Cali. Actualmente se adelanta la etapa de preconstrucción, a través de la cual los contratistas revisan, mejoran, modifican y/o apropian los diseños.

En el segundo semestre de 2021 iniciará la fase de construcción y se espera que las obras culminen en 2023. Esta obra prevé inversiones por valor de \$709.429 millones y se espera generar 10.233 entre empleos directos e indirectos.

El patio de *La Reforma*, estructura de soporte para la *Troncal Caracas*, inició la etapa de construcción en el mes de abril y se espera que las obras se ejecuten hasta mayo de 2022, con una inversión aproximada de \$96 mil millones.

Sumada a estas troncales, se continúan las obras de extensión de la *Troncal Caracas*, desde Molinos hasta el Portal de Usme, cuyo avance supera el 5%. En este caso, el mayor desafío es la intervención del predio donde se encuentra ubicada la cárcel La Picota, considerando que se ha requerido la coordinación con la Nación para tal fin, garantizando la seguridad del equipamiento.

Las obras de esta troncal culminarán en enero de 2023 y permitirán pasar de dos a cuatro carriles por sentido, lo que incluye una nueva estación de TM y por ende la mejora en las condiciones del servicio, disminuyendo los tiempos de desplazamiento.

Nuevos proyectos a licitar

En lo que respecta a nuevos proyectos a licitar por parte del IDU en el 2021, actualmente se avanzan en la ejecución de 42 contratos de conservación de infraestructura, 15 contratos para la ejecución de las obras viales del Acuerdo 724/18 y el reforzamiento estructural de 12 puentes vehiculares, proyectos para los cuales se solicitó utilizar la figura de vigencias futuras, con el fin de evitar rezagos presupuestales que afecten la gestión de la entidad.

Proyectos que deben seguir su ejecución

Estos desafíos se suman a la necesidad de culminar las obras que venían en ejecución desde vigencias anteriores, sobre las cuales hay que seguir gestionando su desarrollo, en medio de las nuevas necesidades de implementación de normas de bioseguridad y reactivación económica. En este grupo se encuentran proyectos como la *Avenida Guayacanes*, obra dividida en cinco grupos de obra que conforman el circuito de las *Avenidas Bosa, Tintal, Alsacia y Constitución*. Su grado de avance promedio es del 70% y se tiene prevista su culminación en el primer trimestre de 2022.

Será una obra que beneficiará la movilidad de las localidades de Bosa y Kennedy, descongestionando vías arteriales como la *Calle 13* y la *Avenida Ciudad de Cali* en el sur occidente de la ciudad.

Otros proyectos en ejecución, que surgieron de contratos suscritos antes del 2019, son: la *Av. Laureano Gómez*, desde la *Avenida San José* (Calle 170) hasta la *Calle 193*, suscrito en el 2017 como un contrato mixto. Este culminó su etapa de estudios y diseños e inicio en el mes de enero de 2021 la fase de obra.

De igual manera se encuentra la continuación de la construcción de la *Avenida el Rincón*, hasta la *Avenida Boyacá*, donde se construirán tres puentes vehiculares favoreciendo y mejorando la conectividad de la localidad de Suba. El proyecto inició la etapa de construcción en enero de 2021.



Ciclo Alameda Medio Milenio Fuente: IDU

Gestión regional

De otra parte, se adelanta la formulación de la Ley Orgánica que reglamentará el funcionamiento de la Región Metropolitana, en cuyos objetivos se plantea la creación de la autoridad regional de transporte que estará encargada de formular y adoptar la política de movilidad regional, así como sus estrategias, programas y proyectos con el propósito de lograr una movilidad asequible, accesible, segura, equitativa y sostenible y que impulse el desarrollo económico de la región.

A través de esta normatividad será posible adelantar proyectos regionales de movilidad y transporte, de manera articulada en aspectos técnicos, financieros y presupuestales entre Bogotá y los municipios aledaños, que facilitarán sus condiciones de ejecución y supervisión. Una vez desarrollados, estos mejorarán las condiciones de desplazamiento y accesibilidad en la Región.

Contribución a la reactivación económica

Los proyectos desarrollados por el IDU durante el 2021 contribuyen visiblemente a la reactivación económica de la ciudad en lo que tiene que ver con generación de empleos. Es así como se pretende crear para la vigencia 32.834 empleos, de los cuales 16.082 son directos y 16.752 indirectos, según cálculos permitidos por la metodología desarrollada en la entidad. ▲

* Diego Sánchez Fonseca. Director General. Instituto de Desarrollo Urbano de Bogotá (IDU)