



Bogotá D.C., 18 de diciembre de 2025

Asunto: **Invitación a cotizar – Convocatoria Servicios Integrales de Aseo Institucional ACIEM 2026**

Estimados señores,

La Asociación Colombiana de Ingenieros – ACIEM invita a su empresa a participar en el proceso de selección para la **contratación del Servicio Integral de Aseo Institucional**, cuyo objetivo es garantizar la higiene, salubridad y adecuada presentación de nuestras instalaciones administrativas y de eventos.

En seguida se encuentran los **Términos de Referencia (TDR)**, donde se detallan los requisitos técnicos, jurídicos, financieros y de experiencia necesarios para participar en esta convocatoria.

Las propuestas deberán ser enviadas a más tardar el **14 de enero de 2026** a los correos electrónicos aciem@aciem.org.co y nreyesc@aciem.org.co, con copia a apizarrod@aciem.org.co, cumpliendo con la nomenclatura de archivos (Técnica y Económica) definida en el numeral 9 de los TDR adjuntos.

La presentación de la oferta técnica y económica implica la aceptación integral de todas las condiciones y anexos establecidos en el documento de referencia.

Agradecemos de antemano su atención y esperamos contar con su participación.

Calle 70 No. 9 - 10

PBX: (601) 3127393

e.mail:

aciem@aciem.org.co

www.aciem.org

Bogotá, D.C. - Colombia.

Cordialmente,

Natalia Reyes Cadena

Jefe de Compras

Dirección Administrativa y Financiera



TÉRMINOS DE REFERENCIA (TDR)

Servicio Integrales de Aseo Institucional
Asociación Colombiana de Ingenieros – ACIEM
Diciembre de 2025

1. Introducción

La Asociación Colombiana de Ingenieros – ACIEM requiere contratar una empresa especializada en servicios integrales de aseo institucional, con el propósito de garantizar la higiene, salubridad y adecuada presentación de sus instalaciones administrativas y de eventos. Este servicio es esencial para mantener condiciones óptimas de trabajo, seguridad y bienestar de los colaboradores, afiliados y visitantes.

Asociación
Colombiana de
Ingenieros

2. Objeto del contrato

Contratar una empresa de aseo que preste servicios de limpieza, desinfección, recolección de residuos y mantenimiento básico de las áreas comunes, oficinas, salas de reuniones y auditorios de ACIEM, conforme a los estándares de calidad y normatividad vigente en Colombia.

3. Alcance

El contratista deberá:

- Proveer personal capacitado en labores de aseo y limpieza.
- Suministrar insumos, equipos y elementos de protección personal necesarios.
- Ejecutar rutinas de limpieza diaria, semanal y mensual en todas las áreas designadas.
- Realizar la recolección y disposición adecuada de residuos ordinarios y reciclables.
- Garantizar la desinfección periódica de baños, cocinas y zonas de alto tráfico.
- Atender requerimientos especiales durante eventos institucionales.

4. Especificaciones Técnicas (Entregables)

El servicio deberá incluir como mínimo:

- Un (1) auxiliar de aseo permanente, con jornada laboral de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 4:00 p.m., y los sábados en horario complementario para completar las cuarenta y cuatro (44) horas semanales establecidas por la normativa laboral vigente.
- Insumos: detergentes, desinfectantes, ambientadores, bolsas, papel higiénico, toallas de papel, jabón líquido.
- Equipos: aspiradoras, trapeadoras industriales, escobas, recogedores, guantes, uniformes.
- Protocolos: plan de limpieza y desinfección aprobado por ACIEM, con cronograma detallado.

Calle 70 No. 9 - 10

PBX: (601) 3127393

e.mail:

aciem@aciem.org.co

www.aciem.org

Bogotá, D.C. - Colombia.



Presupuesto estimado mensual: \$2.830.557 (Dos millones ochocientos treinta mil quinientos cincuenta y siete pesos)

5. Plazo de ejecución

El contrato tendrá una duración inicial de doce (12) meses, contados a partir del 1 de febrero de 2026, prorrogables según el desempeño del contratista y las necesidades institucionales de ACIEM.

6. Perfil del proponente

Podrán participar personas jurídicas con experiencia comprobada en la prestación de servicios de aseo institucional.

6.1 Requisitos habilitantes mínimos:

- Registro mercantil y RUT vigentes.
- Experiencia mínima de tres (3) años en contratos similares.
- Certificaciones de cumplimiento en normas de seguridad y salud en el trabajo.
- Capacidad técnica y operativa para cubrir el alcance solicitado.

6.2 Condiciones de presentación de la propuesta:

- Carta de presentación y aceptación de los términos de referencia.
- Propuesta técnica y económica, firmada por el representante legal o persona natural proponente.
- Compromiso de confidencialidad y tratamiento de datos personales.

6.3 Capacidad Jurídica:

El proponente deberá acreditar su capacidad jurídica mediante la presentación del (i) certificado de existencia y representación legal con una vigencia no superior a treinta (30) días y (ii) la declaración firmada de ausencia de inhabilidades e incompatibilidades, conforme al Artículo 5 del Manual de Contratación de ACIEM.

En caso de personas naturales, bastará con (i) identificación oficial y (ii) la declaración firmada de ausencia de inhabilidades e incompatibilidades, conforme al Artículo 5 del Manual de Contratación de ACIEM. Para personas jurídicas extranjeras, se requiere documento equivalente apostillado.

El objeto social de la empresa deberá ser acorde con la prestación de servicios integrales de aseo institucional, limpieza, desinfección y mantenimiento de edificaciones, así como el suministro de insumos relacionados.

6.4 Capacidad financiera: El proponente deberá acreditar su solidez financiera y capacidad organizacional para ejecutar el objeto contractual, de manera que garantice el cumplimiento integral de las obligaciones pactadas. Para tal fin, deberá presentar:

- Estados Financieros del último año fiscal, firmados por el representante legal y contador público, con sus respectivos anexos (balance general y estado de resultados).

Asociación
Colombiana de
Ingenieros

Calle 70 No. 9 - 10

PBX: (601) 3127393

e.mail:

aciem@aciem.org.co

www.aciem.org

Bogotá, D.C. - Colombia.



- Certificación bancaria vigente, que demuestre actividad financiera activa durante los últimos tres meses.
- Relación del personal técnico y administrativo disponible, indicando al menos: Número de empleados vinculados directamente y perfil del responsable del servicio contratado.
- Carta de compromiso firmada, en la que manifieste su disponibilidad técnica, humana y financiera, y se comprometa a destinar los recursos necesarios para el cumplimiento del contrato con ACIEM.

En caso de no cumplir alguna de las condiciones anteriores, ACIEM podrá desestimar la oferta por falta de solvencia técnica u organizacional.

Asociación
Colombiana de
Ingenieros

7. Modalidad de contratación y forma de pago

- Tipo de contrato: Contrato
- Forma de pago: mensual, contra entrega de informe de cumplimiento y acta de recibo a satisfacción.

8. Evaluación de propuestas (100 puntos)

Criterio	Puntaje
Cumplimiento técnico	30%
Experiencia del proponente	20%
Precio	30%
Valor agregado de la propuesta	20%

Reglas de desempate: Precio > cumplimiento técnico > experiencia > valor agregado.

9. Condiciones para la presentación de propuestas

- Propuesta Técnica (PDF): máximo 10 páginas, incluyendo plan de trabajo y certificaciones.
- Propuesta Económica (PDF separado): desglose mensual, subtotal, IVA y valor total.
- Nomenclatura de archivos:
 - a. ACIEM_2025_Servicios_Integrales_[NombreProponente]_Tecnica.pdf
 - b. ACIEM_Servicios_Integrales_[NombreProponente]_Economica.pdf.
- -Radicación: envío al correo aciem@aciem.org.co y nreyesc@aciem.org.co con copia a apizarrod@aciem.org.co.
-

9.1 Calendario del proceso (horario Colombia):

- Publicación de TDR: 18 de diciembre de 2025
- Cierre de convocatoria: 14 de enero de 2026
- Evaluación técnica/económica: 15 al 23 de enero de 2026
- Adjudicación: 26 de diciembre de 2026
- Firma y acta de inicio: 1 de febrero de 2026

Calle 70 No. 9 - 10
PBX: (601) 3127393
e.mail:
aciem@aciem.org.co
www.aciem.org
Bogotá, D.C. - Colombia.



10. Propiedad intelectual, confidencialidad y protección de datos

- Los informes y planes generados serán de propiedad de ACIEM.
- El contratista deberá guardar confidencialidad sobre la información institucional.
- Cumplimiento de la normativa de protección de datos personales en Colombia.

11. Observaciones finales

ACIEM podrá solicitar aclaraciones, realizar entrevistas o declarar desierta la convocatoria. La presentación de la propuesta implica la aceptación integral de estos Términos de Referencia.

Asociación
Colombiana de
Ingenieros

Calle 70 No. 9 - 10

PBX: (601) 3127393

e.mail:

aciem@aciem.org.co

www.aciem.org

Bogotá, D.C. - Colombia.